

2026年南郑区新集镇龙王村人居
环境补短板项目

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日

工程名称： 2026年南郑区新集镇龙王村人居
环境补短板项目

工程量清单

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程-园建部分

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	040201003001	路基平整	1. 原登山土路路基平整	m2	889.5		
2	050101002001	植被清理	1. 登山路面杂草清理 2. 清杂2m宽清理	m2	278		
3	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原登山石板	m2	104		
4	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除钢筋混凝土护栏	m3	36.81		
5	040103005001	废料弃置	1、拆除垃圾外运 2、运距：暂按10km	m3	53.22		
		金属格栅步道					
6	040204001003	金属格栅登山步道	1. 镀锌格栅板1000*300*30 2. L30*3厚镀锌角钢 3. 30*30*3厚镀锌方通	m2	1028.5		
		登山石板台阶					
7	040204001004	登山步道（石板台阶）	1. 自然石铺地，表面平整，缝宽3-10mm 2. 1：3干硬性水泥砂浆砌筑 3. 素土夯实	m2	20		
		登山护栏					
8	040406003001	混凝土护栏基础（绿化部分）	1. 340*340*300厚C25混凝土基础 2. 绿化地面部位 3. 普通模板	m3	2.88		
9	010102002001	挖基坑土方	1、挖掘机挖基坑土方 2、土质类别：综合土 3、挖掘机挖土不装车	m3	2.12		
10	040406003002	混凝土护栏立柱（绿化部分）	1. 140*140钢筋混凝土立柱 2. 绿地部分	m3	2.43		
11	040406003003	混凝土护栏护栏（绿化部分）	1. 80*80钢筋混凝土立柱 2. 绿地部分	m3	9.92		
		观景平台					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-建筑部分 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	041001003001	拆除面层	1. 原卫生间地面面层及粘接层拆除	m ²	5.81		
2	011712002001	卫生洁具拆除	1. 拆除蹲便器	件	2		
3	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原有厕间隔板	m ²	3.3		
4	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除外墙原有面层	m ²	22.45		
5	补充清单01	卫生间地面清洗		m ²	15.64		
6	011713001001	灯具拆除	1. 拆除公共厕所灯	件	2		
7	011710002001	金属门窗拆除	1. 拆除公共厕所原有窗	樘	2		
		新建					
8	040203008001	块料面层	1. 防滑地砖 2. 20厚1：2硬性水泥砂浆结合层，上洒1-2厚水泥并洒清水适量 3. 2厚JS聚合物防水涂料（一布四涂） 4. 20厚1：3水泥砂浆找平层 5. 地面清理至基层 6. 公共卫生间地面	m ²	5.81		
9	011203003001	块料墙、柱面	1. 白水泥擦缝 2. 贴面砖 3. 4厚强力胶粉粘结层。 4. 1.5厚JS-II型防水涂膜 5. 9厚1：3水泥砂浆分层压实抹平 6. 破损墙面清理至基层 7. 公共卫生间内墙面贴砖高度1800mm 8. 内墙	m ²	7.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-建筑部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011403001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆饰面 2. 2厚面层腻子分遍刮平 3. 12厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平 4. 破损墙面清理至基层 5. 公共卫生间内墙面贴砖顶部涂刷至顶棚(顶棚另计)	m ²	2.62		
11	011403001002	抹灰面油漆	1. 乳胶漆饰面 2. 2厚面层腻子分遍刮平 3. 12厚粉刷石灰膏砂浆打底分遍抹平 4. 破损墙面清理至基层 5. 公共卫生间内墙面天棚	m ²	7.6		
12	011105003001	块料踢脚线	1. 玻化砖踢脚 2. 10厚玻化地砖 3. 1:2水泥砂浆10厚粘贴(内掺建筑胶) 4. 刷素水泥砂浆 5. 公共卫生间内墙面高度100mm	m	12.36		
13	011302001001	平面吊顶天棚	1. 300*300铝扣板 2. 安装副龙骨 3. 安装主龙骨 4. 安装吊杆 5. 卫生间人口走廊距地2.4m 窗户上方	m ²	11.2		
14	011401004001	屋檐板面层修复(红色漆修复)	1. 喷水性聚氨酯底漆2~3道, 并进行打磨 2. 分遍刮腻子2~3遍, 并进行打磨 3. 油性透明封固底漆一道 4. 木质基面打磨去毛刺	m ²	90		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程-建筑部分

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	011203003002	块料墙、柱面	1. 外墙砖破损处清理至基层 2. 刷界面处理剂 3. 15厚1: 3水泥砂浆打底, 两次成活扫毛或划出纹道 4. 10厚1: 0. 15: 2水泥石灰砂浆 (内掺建筑胶或专业粘接剂) 5. 贴外墙砖1: 1水泥砂浆勾缝 (100x200x10厚灰色外墙砖贴面)	m2	15. 8		
16	011403001003	抹灰面油漆	1. 铲除原有面层并清理 (另计) 2. 刷界面处理剂 3. 抗裂砂浆一道 4. 满刮成品耐水腻子一遍, 找补两遍打磨平整光滑 5. 刷抗碱封闭底漆一道 6. 乳胶漆 一底两面 7. 喷涂罩面漆一遍	m2	22. 45		
17	011207003001	成品隔断	1. 卫生间隔断 2. 高度2. 2米 3. 图集02J915-45	m2	9. 9		
18	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗	1. 金属铝合中空玻璃推拉窗800*600	m2	0. 96		
19	补充清单002	成品镜子	1. 卫生间新增成品镜子1200x900	个	1		
20	补充清单003	成品塑料垃圾桶	1. 公共厕所垃圾桶 2. 直径250 深度400	个	2		
21	补充清单004	成品不锈钢挂钩	1. 成品不锈钢挂钩	个	2		
		化粪池					
22	010502031001	化粪池、检查井	1. 化粪池有效容积6立方米 2. 图集03S702 3. 化粪池型号: G3-6SQF 3#化粪池	座	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程-土建部分 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040203007001	水泥混凝土	【项目特征】 1、100mm厚C20混凝土 2、200mm厚级配碎石垫层 3、素土夯实，夯实系数不小于93%	m2	15		
2	010102009001	回填方	【项目特征】 1、回填基础土方	m3	9.22		
3	010103002001	余方弃置	【项目特征】 1、挖掘机挖土装车 2、配自卸汽车运土 3、运距：暂按10km	m3	2.54		
4	010103001001	平整场地	【项目特征】 1、平整场地	m2	15		
5	010501001001	基础垫层	【项目特征】 1、混凝土强度等级：C20 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	0.38		
6	010502001001	独立基础	【项目特征】 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌和料要求：商品砼 3、模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等	m3	2.16		
7	04B003	垃圾桶	【项目特征】 1、240L垃圾桶 2、综合单价暂按160元/个	个	4		
8	04B004	垃圾收集点	【项目特征】 1、垃圾收集点 2、成品定制安装 3、综合单价暂按6000元/处	处	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 2 页

合	计	
---	---	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	补充清单003	新建卫生间	1. 主体尺寸3m*7.5m*4.2m 2. 男女卫生间标志各1组、卫生间标志文字1组 3. 80*80镀锌方管焊接方通架、40*40镀锌方管及100*50镀锌方管坡屋顶造型，灰色树脂瓦 4. 镀锌钢架成型镀锌板防水处理、周边接缝处采用结构胶封实，彻底杜绝漏雨和渗水，屋顶仅坡屋顶框架造型 5. 铝合金吊顶 6. 100*100镀锌方管立柱，成品造型装饰柱，焊接处抛光、原子灰处理 7. 40*40镀锌方管，焊接处抛光、原子灰处理 8. 外墙金属雕花板(仿文化石碎拼)加上岩棉保温层，40*40镀锌方管装饰格栅 9. 镀锌钢架成型内附石塑装饰壁板，坚固耐磨、易清理 10. 80*80镀锌方管混合焊接方通架，结实耐用 11. 防滑地板砖 12. LED节能灯两个，排风扇两个，配电箱1个、漏电保护器1个，主为国标4平方线 13. 铝合金推拉窗 14. 双盆洗手台加镜子 15. 陶瓷拖布池1个 16. 陶瓷小便池4个 17. 按压式蹲便器6个(表面及管道内部均施釉面、不粘	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
			污垢);水箱(静音节水、ABS材料),冲水箱上加上岩棉保温层 18. 成品隔断高2.2米,每个厕间配置1个成品不锈钢挂衣钩,共6个 19. 每个厕间配置1个成品不锈钢置物隔板,共6个 20. 每个厕间配置1个成品塑料垃圾桶,共6个 21. 每个厕间配置1个成品塑料垃圾桶,共6个 22. 钛镁合金门2扇(男女卫生间各1扇) 23. 成品铝合金卷帘门(入口大门) 24. 出水管采用PVC管道,外加10mm厚保温层;进水管采用PPR管道,伴热带恒温保温,外加10mm厚保温层 25. 因施工图无详细节点大样设计,暂定综合单价4000元/座(不含建筑下方基础做法)				
2	011601002001	新建卫生间基础	1. 100厚C20混凝土 2. 200厚级配碎石垫层	m2	32.34		
合 计							

